

Königswinter
Factory Outlet Center

Vorstellung Konzept
Planungs- und Umweltausschuss
2013-11-20

Königswinter-Altstadt - Rahmenplan 2015

Konzept - Rahmenplan

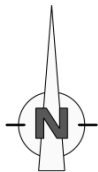


Bestand

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Denkmalgeschützte bzw. zum Denkmalgeschützt vorgeschlagene Bausubstanz
- Parkhaus
- Privater Parkplatz
- Busparkplatz
- Öffentlicher Parkplatz
- Tiefgarage
- Brückenbauwerk / Damm (z. B. Ferdinand-Möhring-Steubel)
- Straßen
- Bahnsteigen
- Deutsche Bahn Bonn-Besuel - Kölsberg
- S-Bahnlinie Bad Honnef - Siegburg
- Straßenbahn
- Fährverbindung nach Bonn-Mehlen
- Fußwege und Gassen
- Fußgängerzone
- Öffentliche Plätze
- Promenade
- Öffentliche Grünflächen
- Halbüthliche Grünflächen
- Allee
- Prägnante Bäume
- Steingebirge
- Rhein

Planung

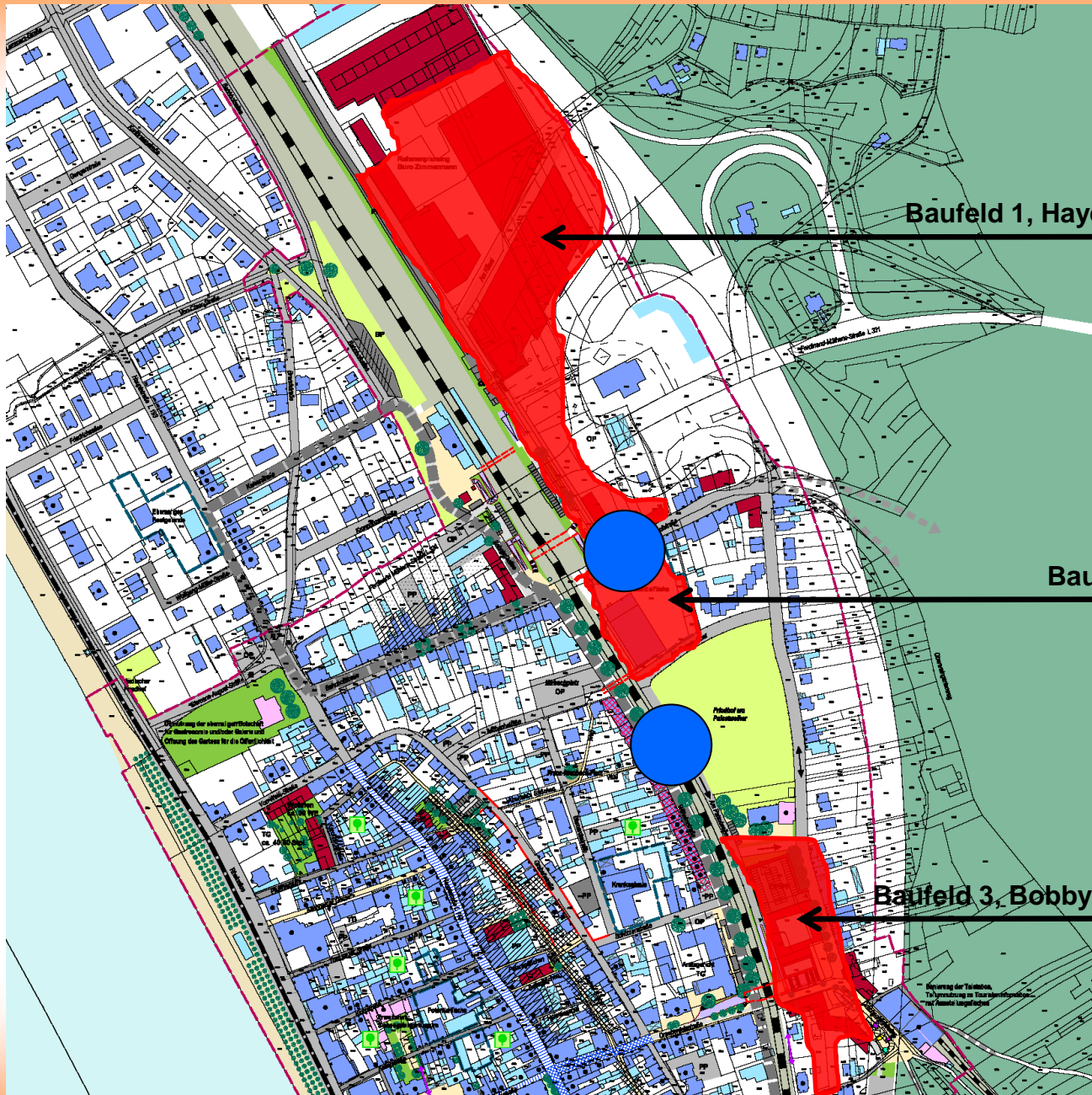
- Anbindung Hagen Lammers an Steingebirge
- Ersatzstraße (geplant)
- Straßen geplant / Straßenumgestaltung
- Parkplatz / Parkstraße
- Verbesserung öffentlicher Raum
- Rampen / Treppenhilfen
- Verkehrshilflicher Bereich
- Bahnunterführung
- Fußsüßige Verbindung herstellen
- Langfristige Parkstraßen
- Bildung von optischen Raummarkern durch Baumkörper oder Säulene
- Vergrößerung der Verkaufsflächen an Erdgeschoss
- Umgestaltung des Straßenraums und Schaffung von Pflanz-Straßen
- Umgestaltung und Schaffung von Pflanz-Straßen
- Vorgeschlagene Neubeleuchtung
- Eingeschlossener Anbau / Vergrößerung
- Lärmschutzmaßnahmen
- Erweiterung / Umsetzung für künftige Nutzung
- Wasserflächen / Brunnen
- Umgestaltung, Öffnung oder Neuanlage als öffentliche Grünfläche
- Entfestigung und Begrünung der Innenhöfe
- Abgrenzung Bereich Vorläufige Sanierungsuntersuchung



Vorbereitende Sanierungsuntersuchung
Königswinter - Altstadt
Rahmenplanung
Karte 8
Konzept - Rahmenplan

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Peter G. Jauer GmbH
Rheinstraße 11, 53856 Ockfen
Telefon: 0225 220 220
Telefax: 0225 220 220
www.peter-g-jauer.de

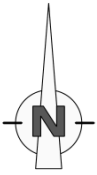
10.01.2015

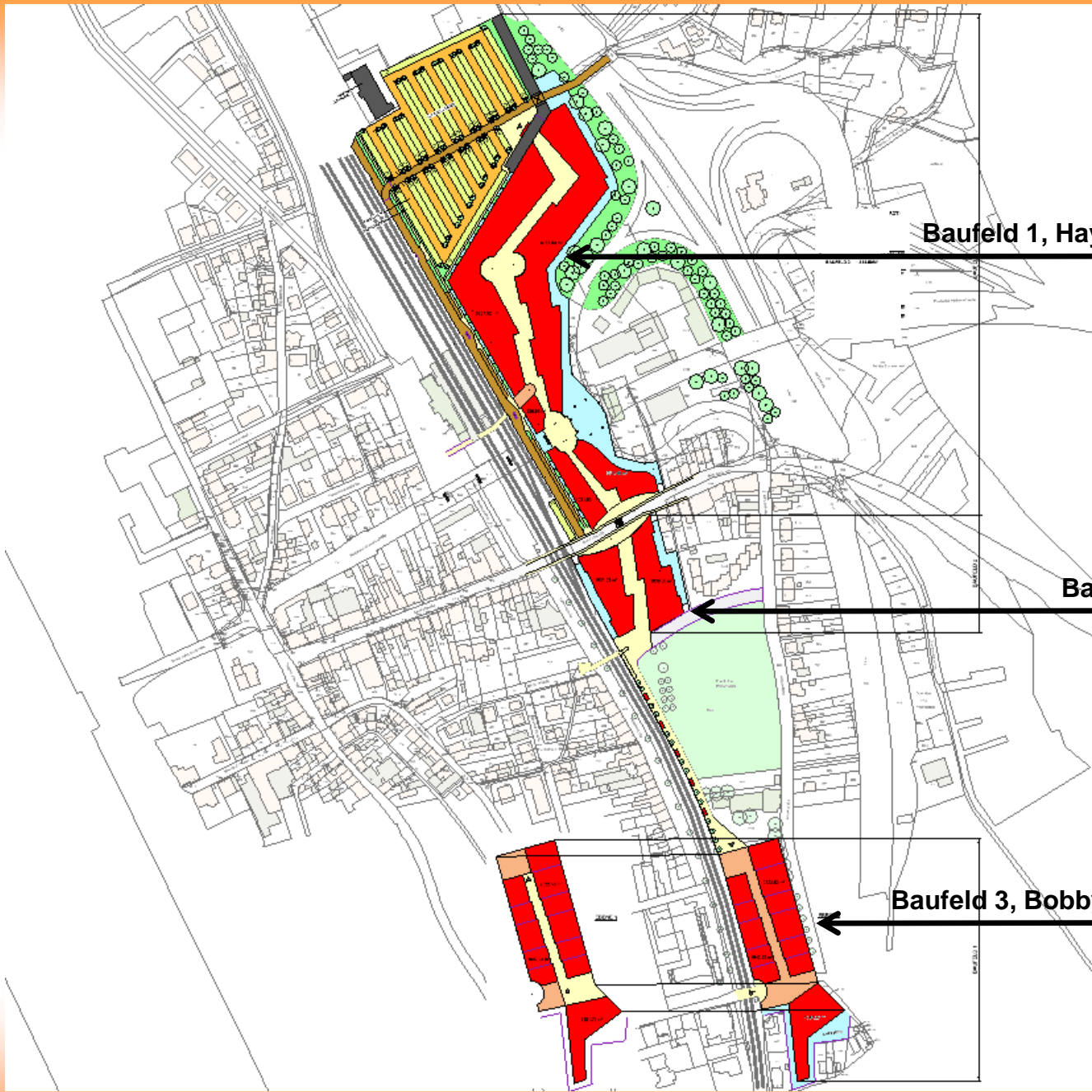


Baufeld 1, Hayes-Lemmerz

Baufeld 2, Jass

Baufeld 3, Bobby / Rheingold

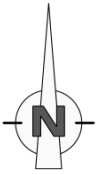


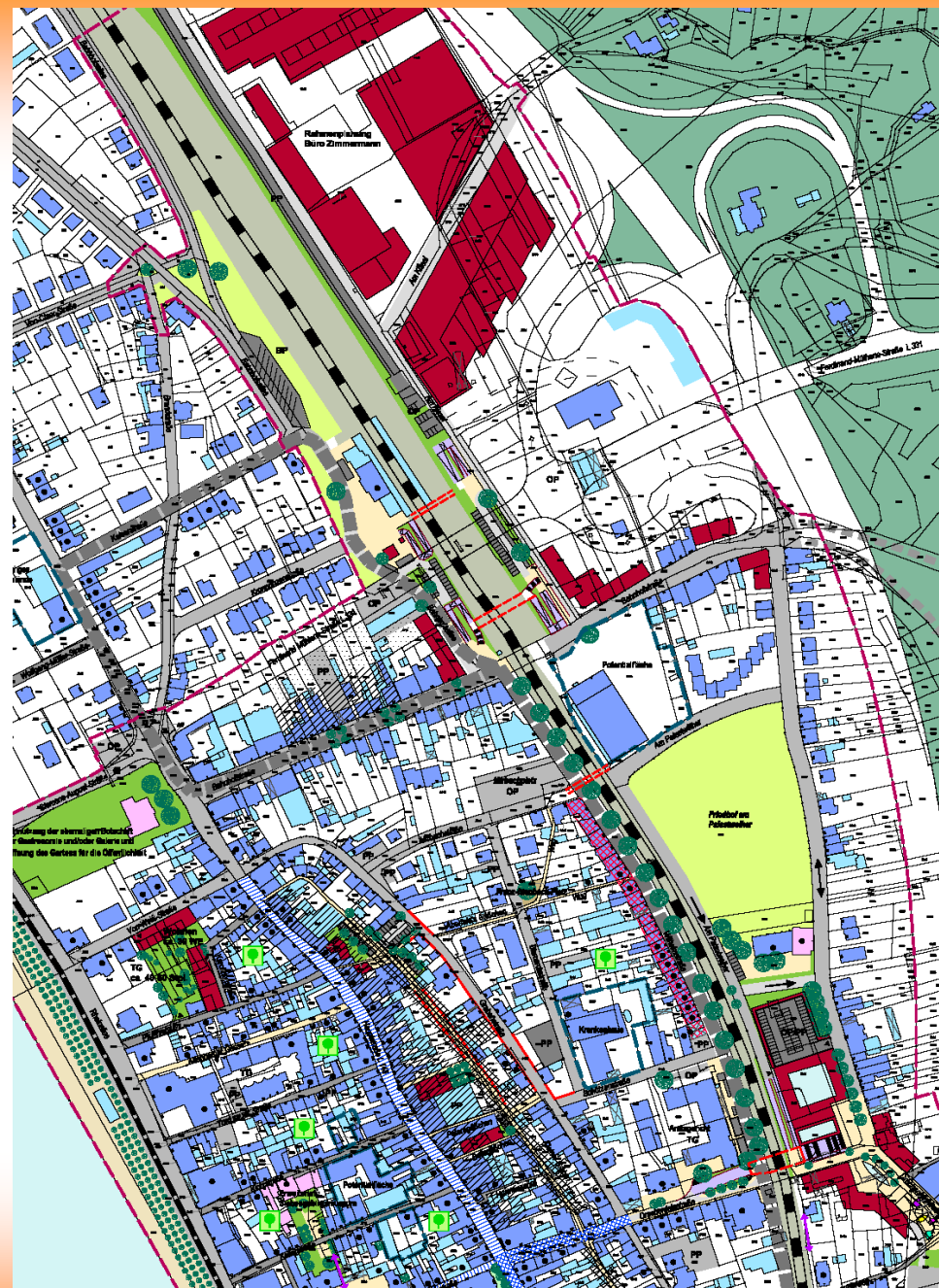
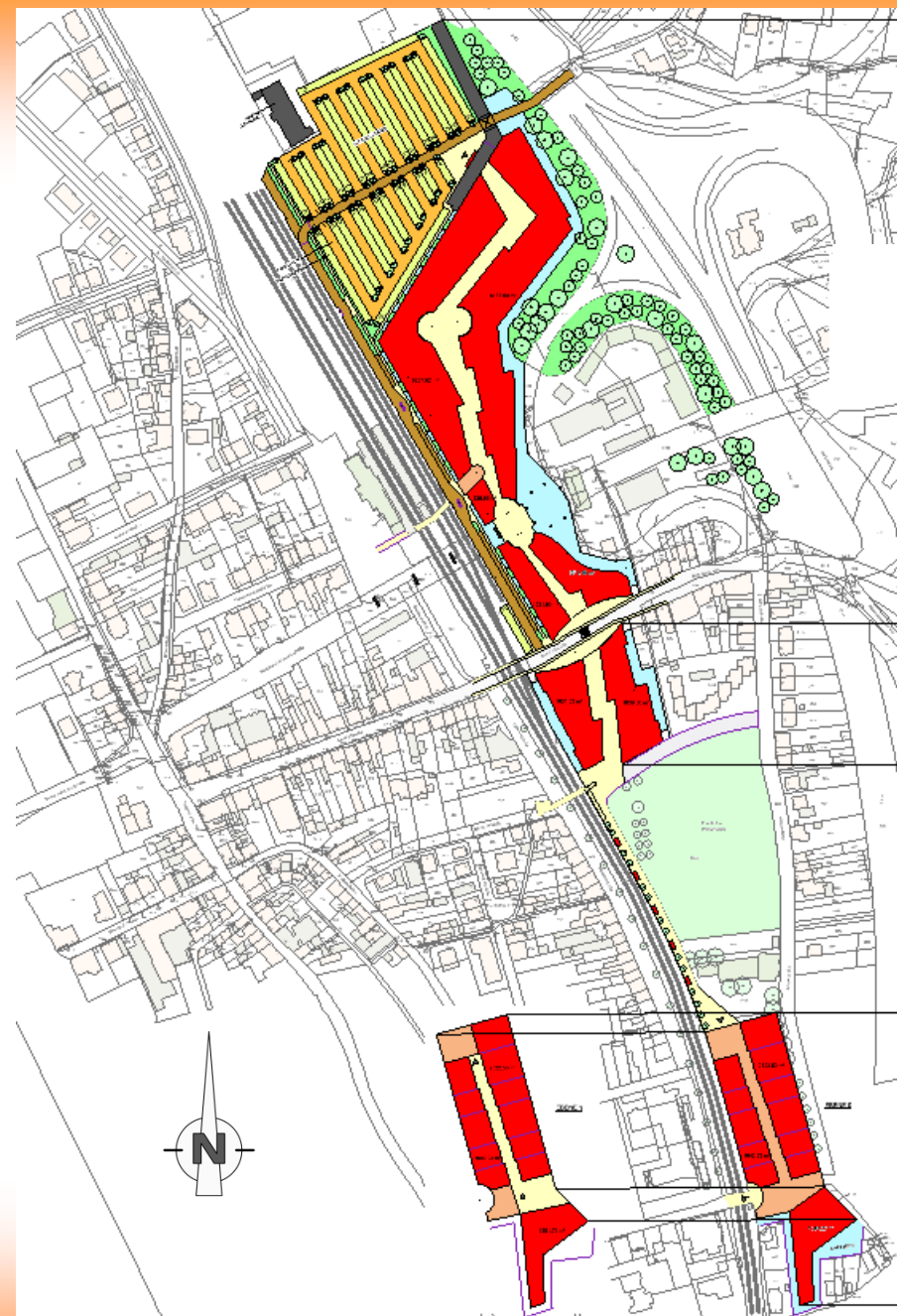


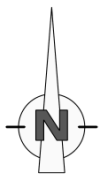
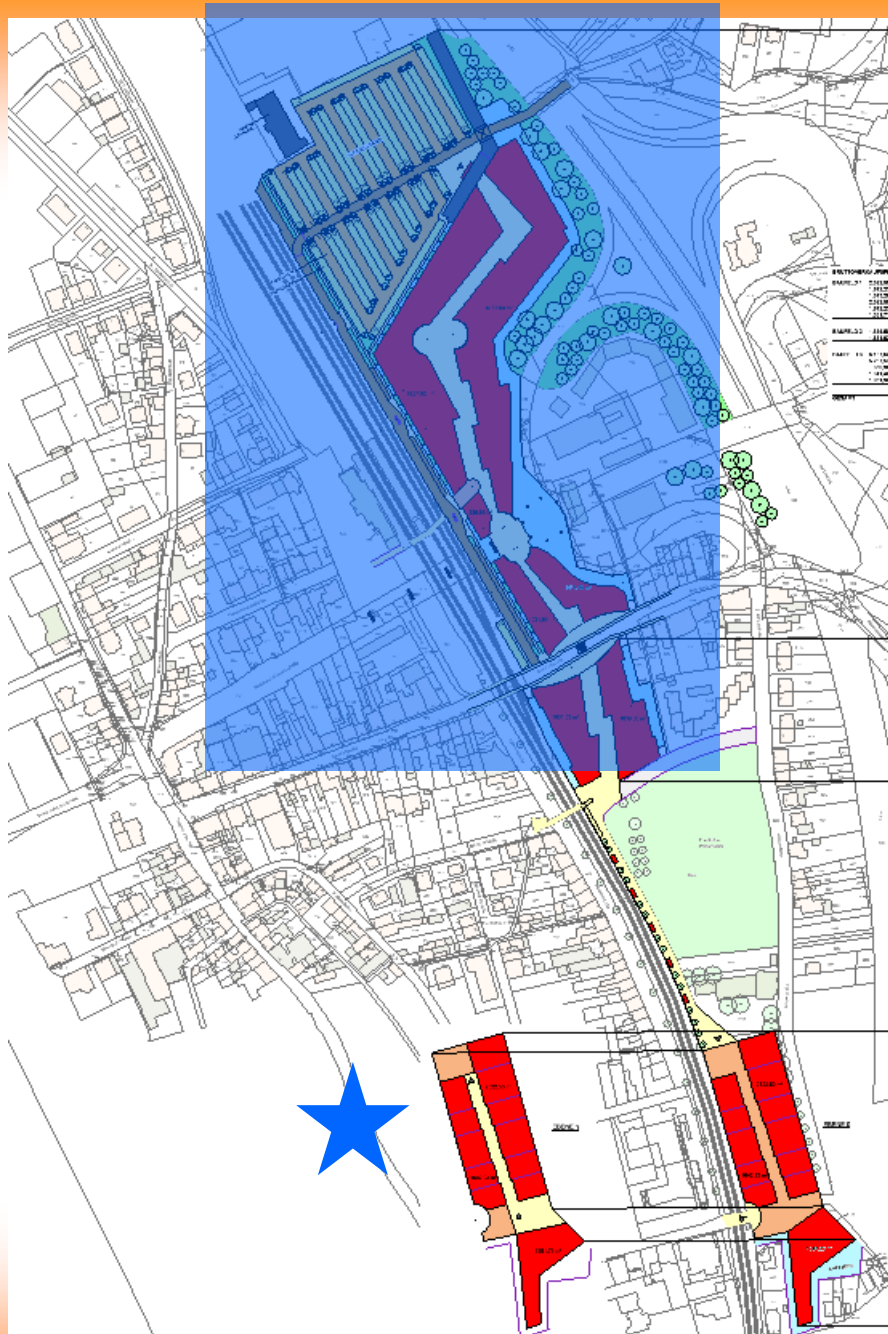
Baufeld 1, Hayes-Lemmerz

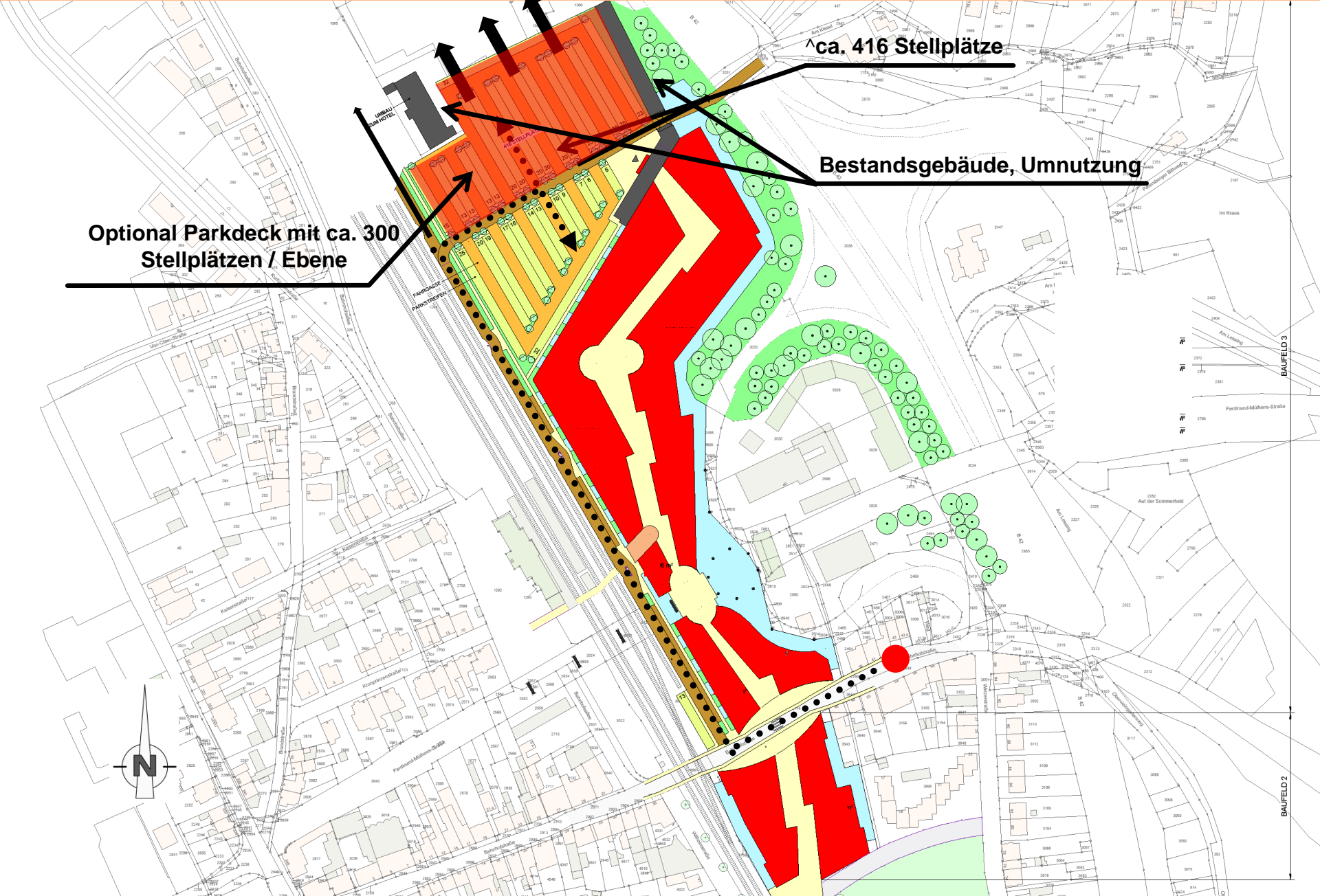
Baufeld 2, Jass

Baufeld 3, Bobby / Rheingold





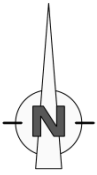


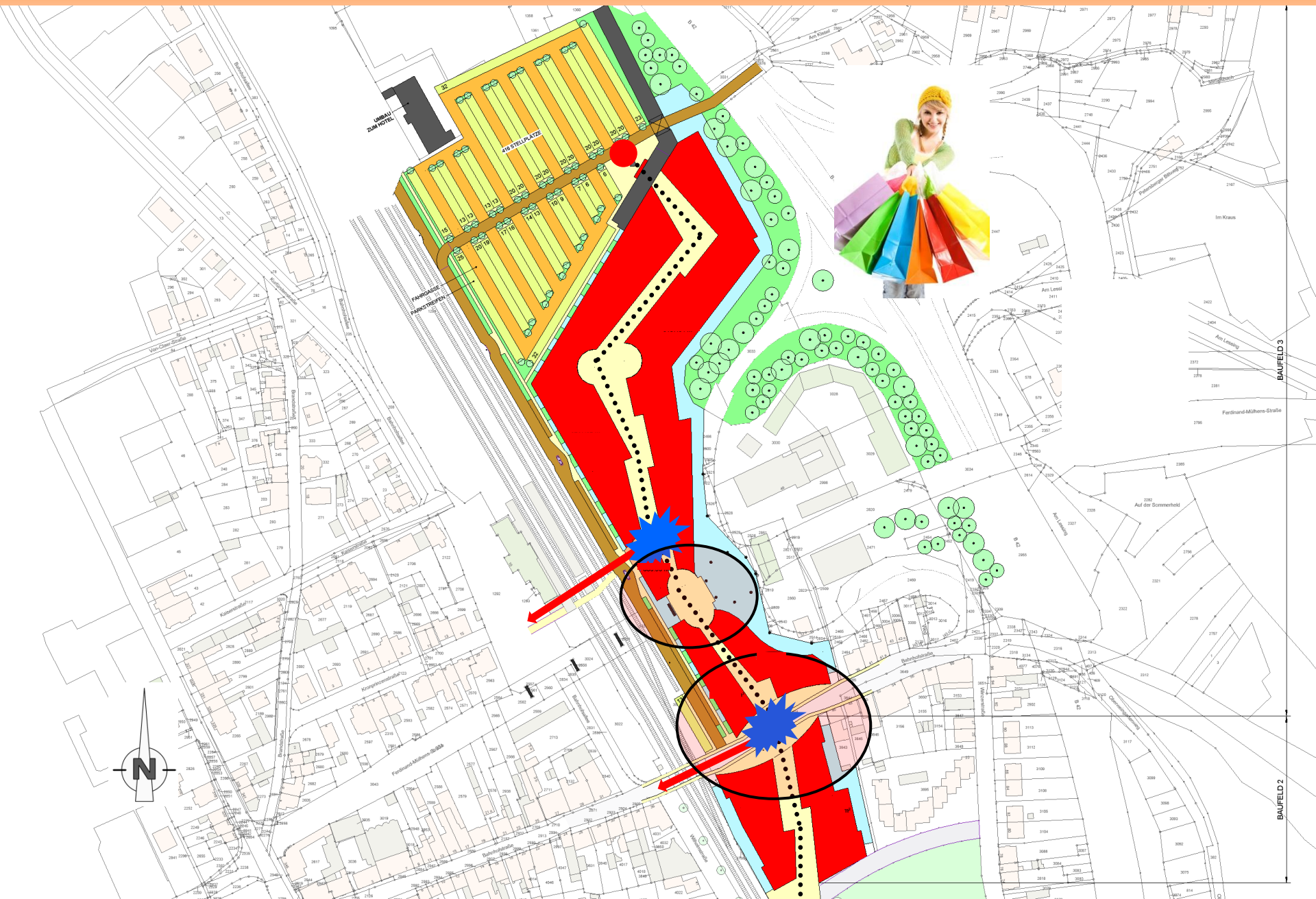


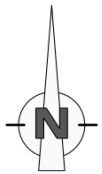
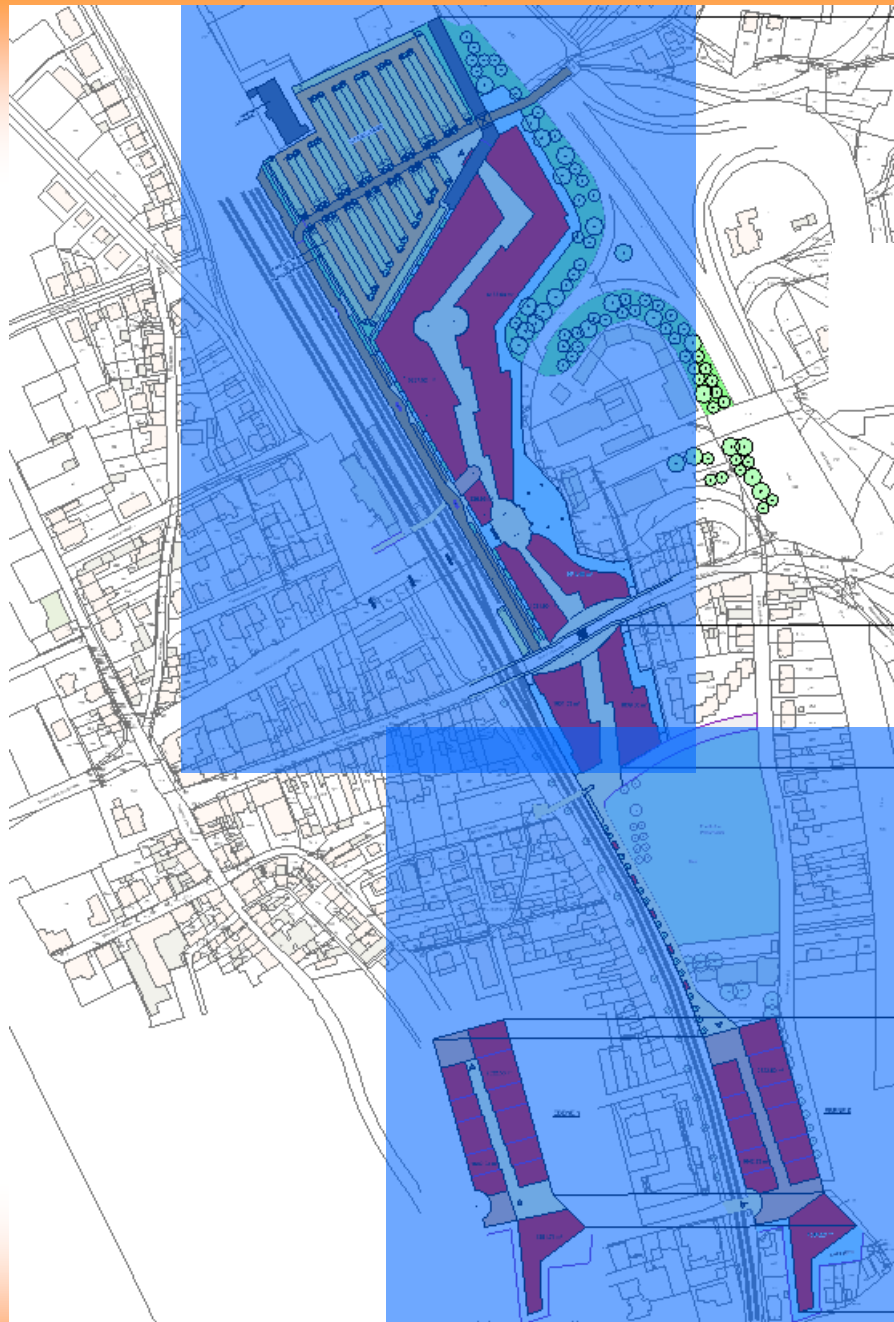
**Optional Parkdeck mit ca. 300
Stellplätzen / Ebene**

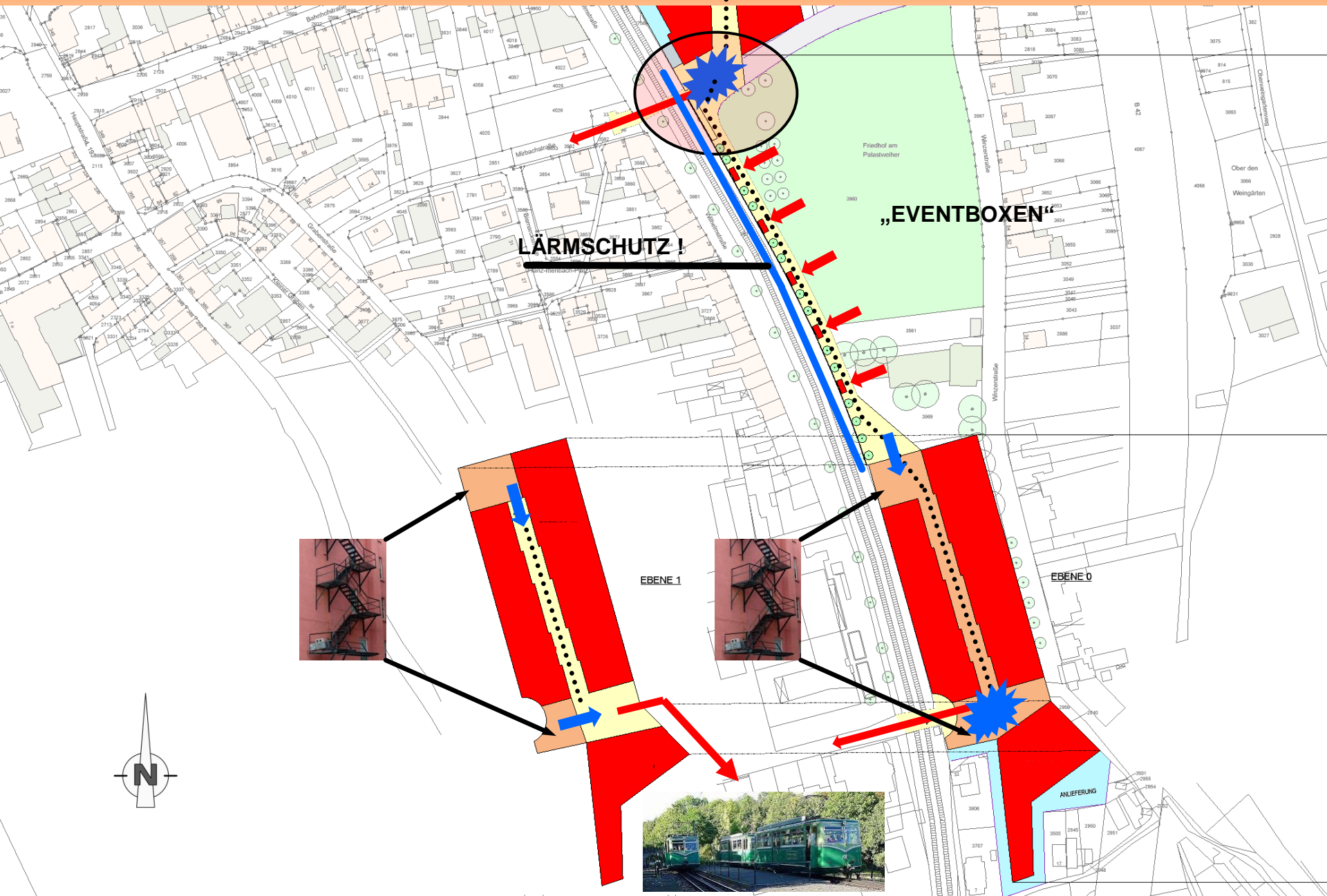
ca. 416 Stellplätze

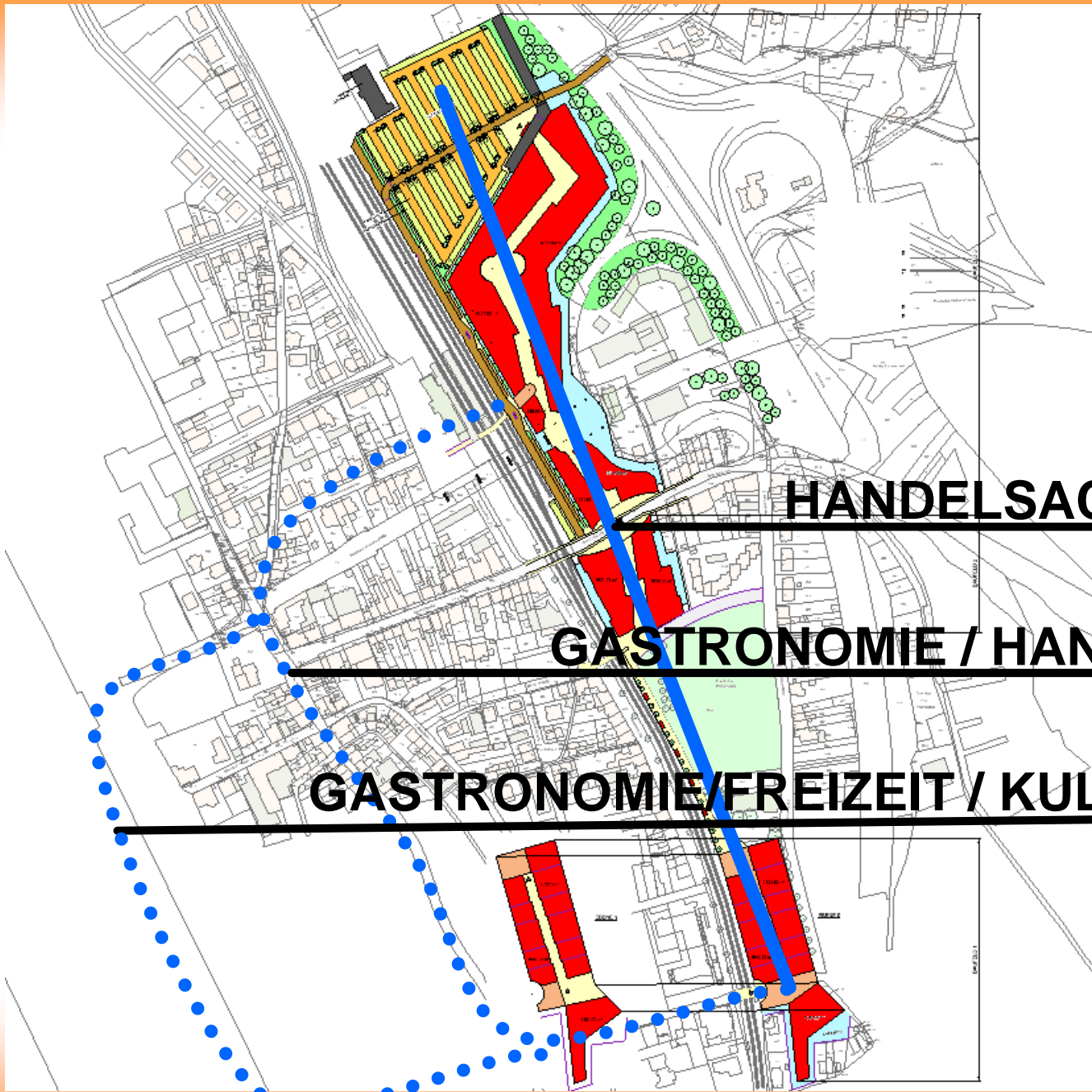
Bestandsgebäude, Umnutzung







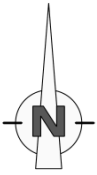




HANDELSACHSE

GASTRONOMIE / HANDEL

GASTRONOMIE/FREIZEIT / KULTUR



Königswinter
Factory Outlet Center

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !**